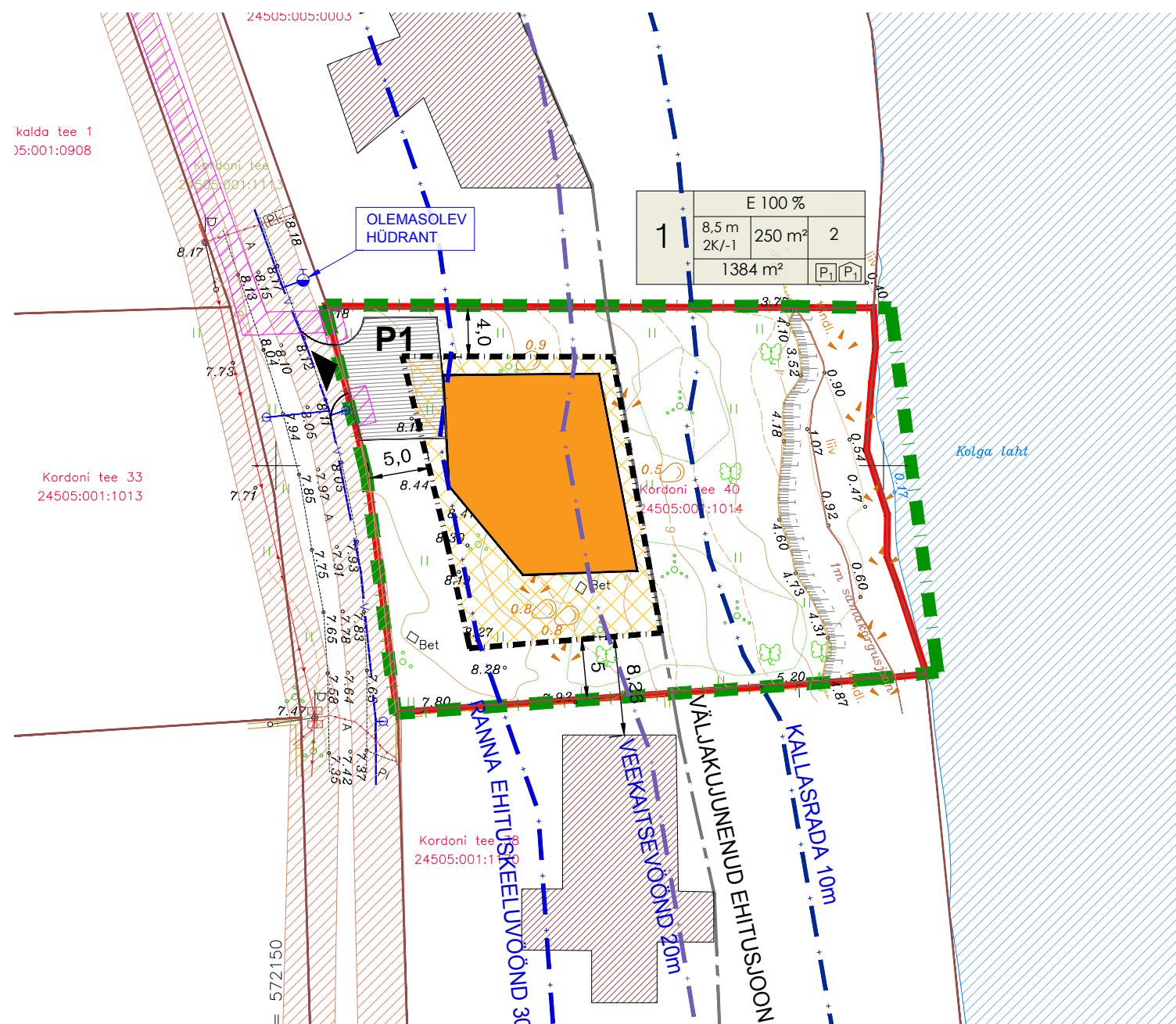


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSE TABEL

Pos. nr.	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m ² (maapealne/maaalune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	1384	250	2k/-1	hoone lubatud ±0.00=8.5 m hoone kõrgus abs = 14.5	2	EE100%	E100%	250/200	-	2	Kitsendused on arvestatud 1m samakõrgusjoonest-kallasrada 10m; veekaitsevöönd 20m; kehtiv ehituskeeluvöönd 30m; 20m ² reoveekogumismahuti kuja 5m; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; veetrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - KOLGA LAHT
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV HOONESTUS
 - KALLASRA DA 10 m
 - VEEKAITSEVÖÖND 20 m
 - KALDA EHTUSKEELUVÖÖND VÖÖND 30 m
 - VÄLJAKUJUNENUD EHTUSJOO
 - 1M SAMAKÕRGUSJOO
 - PLANEERITUD RANNAASTANGU KINDLUSTUSRAJATIS
 - PLANEERITUD KINNISTUSISENE AUTOLIIKLUSE ALA
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE
-
- ## OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- ELEKTRIÕHULIIN ALLA 1kV
 - VEETORUSTIK
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

KRUNDI EHTISÕIGUS		
1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES	
	KÕRGUS	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/MAA-ALUNE
	KORRUS	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	KRUNDI SUURUS	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES



Planeeringu koostamise korraldaja: Jõelähtme Vallavalitsus
 Planeerija: Optimal Projekt OÜ
 Arhitekt: I.Punger
 Projektijuht: E.Netse

JÕELÄHTME VALD, KABERNEEME KÜLA
 KORDONI TEE 40
 DETAILPLANEERING

Töö nr 444
 DP
 M 1:500
 09.05.2022
 AS - 04

PÕHIJOOONIS